



## **Jahresbericht 2016/17**

**Grabser Hallen-Genossenschaft**

Marco Büchel

Dahlienweg 3

9472 Grabs

081 740 60 65

[m.buchel@gmx.ch](mailto:m.buchel@gmx.ch)

**Vorsitz:** Marco Büchel, Präsident

**Genossenschafter:** 31 Genossenschafter (zusätzlich 1 Vertretung)

### 1. Begrüssung

Der Präsident des Verwaltungsrates, Marco Büchel, eröffnet um 19:30 Uhr die 23. ordentliche Generalversammlung und begrüsst die Anwesenden.

Einen speziellen Gruss richtet er an den Gemeinderat André Fernandez, an die Schulrätinnen Hedi Gantenbein und Petra Sulser und an den Vertreter der Ortsgemeinde Markus Eggenberger.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einladung und Traktandierung der heutigen Generalversammlung nach Gesetz und Statuten ordnungsgemäss erfolgt sind. Es werden keine Einwände gegen Form und Frist der Einladungen gemacht. Im Weiteren werden keine Änderungen in der Reihenfolge der Traktandenliste gewünscht.

### 2. Wahl der Stimmenzähler

Als Stimmenzähler werden Ralf Gantenbein, Steinbergstrasse 7, 9472 Grabs und Mathias Nef, Schulhausstrasse 7, 9472 Grabs von der Generalversammlung einstimmig gewählt.

Insgesamt sind 34 Personen anwesend, davon sind 31 stimmberechtigt mit 1 zusätzlicher Vertretung. Somit sind 32 stimmberechtigte Genossenschafter an der Versammlung vertreten.

### 3. Protokoll der letzten GV vom 17. November 2015

Das Protokoll wurde mit der Einladung verschickt und das Verlesen wird von der Generalversammlung nicht gewünscht.

- Die Generalversammlung genehmigt das Protokoll der letzten GV vom 17. November 2015 einstimmig.

### 4. Jahresbericht und Jahresrechnung 2015/2016

Der Jahresbericht wurde mit der Einladung verschickt und das Verlesen wird von der Generalversammlung nicht gewünscht.

- Die Generalversammlung genehmigt den Jahresbericht 2015/2016 einstimmig.

Die Kassierin Doris Zurflüh verliest im Namen von Christian Lippuner von der Innovatis Treuhand AG, als gesetzliche Revisionsstelle, den Revisionsbericht.

- Die Generalversammlung genehmigt die Jahresrechnung 2015/2016 einstimmig.

### 5. Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresergebnisses

Der Verwaltungsrat stellt den Antrag, den Jahresgewinn von CHF 21'884.50 folgend zu verbuchen:

Der Jahresgewinn von CHF 21'884.50 soll als «freiwillige Gewinnreserven» verbucht werden. Die «freiwilligen Gewinnreserven» betragen neu CHF 991'374.07.

- Die Generalversammlung genehmigt den Antrag des Verwaltungsrates einstimmig.

## **6. Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates**

Der Präsident Marco Büchel stellt den Antrag, die Mitglieder des Verwaltungsrates seien für das Geschäftsjahr 2015/2016 zu entlasten.

- Die Generalversammlung genehmigt den Antrag des Präsidenten einstimmig.

## **7. Wahlen des Verwaltungsrates und der Kontrollstelle**

Gemäss Statuten beträgt die Amtsdauer des Verwaltungsrates und der Revisionsstelle 2 Jahre und dauert bis zur Generalversammlung 2017. Es finden also keine Wahlen statt.

Die beiden Vertreter aus dem Gemeinderat bzw. Schulrat treten per 31. Dezember 2016 aus ihrem Amt zurück.

Der Präsident dankt im Namen des Verwaltungsrates den beiden scheidenden Mitgliedern André Fernandez und Hedi Gantenbein herzlich für ihr Engagement. Sie waren ein wertvolles Bindeglied zwischen Gemeinde bzw. Schule und der GHG. Während ihrer Amtsperiode konnte die GHG viel realisieren wie z.B. Erschliessung Dahlienweg, Musikanlage Unterdorf, Machbarkeitsstudie und Vorprojekt Badesees sowie das Konzept Egeten. Im Weiteren konnten die Abläufe der Betriebskommission optimiert werden. Beide haben die Anliegen der GHG bestens im Gemeinde- bzw. Schulrat vertreten und sie haben die Interessen der GHG immer unterstützt. Es war eine sehr angenehme Zusammenarbeit. Mit Ihrem breitgefächerten Wissen haben André und Hedi sehr viel für die Entwicklung der GHG beigetragen. Herzlichen Dank!

## **8. Revision Statuten**

Die gültigen Statuten von 1993 entsprechen teilweise nicht mehr dem geltenden Recht wodurch der Verwaltungsrat entschieden hat, diese entsprechend anzupassen. Der Vorschlag der neuen Statuten sowie die entsprechenden Änderungen wurden mit den Einladungen versendet.

- Die Generalversammlung genehmigt die Statutenänderungen einstimmig.

## **9. Freizeitanlage Egeten**

Nach der Kreditabsage und der Formulierung eines Gegenantrages an der GV 2015 bildete der Verwaltungsrat anfangs 2016 eine entsprechende Arbeitsgruppe, welche zu Beginn eine Bestandesaufnahme durchführte. Diese zeigte, dass sich einige Geräte des Vitaparcours in einem kritischen Zustand befinden, wodurch die Gemeinde aus sicherheitstechnischen Gründen einige Geräte entfernte.

Das erarbeitete Konzept sieht für die Attraktivitätssteigerung der Egeten vier Teilbereiche vor, welche - wenn gewünscht - zeitversetzt umgesetzt werden können. In einem nächsten Schritt muss gemeinsam mit dem Gemeinderat das weitere Vorgehen besprochen werden.

Das Konzept wird wohlwollend aufgenommen. An der GV 2017 soll über die Freizeitanlage Egeten informiert werden mit einem allfälligen Kreditgesuch.

## **10. Varia**

Die Terminkonferenz soll attraktiver gestaltet werden. Der VR macht sich entsprechend Gedanken dazu. Die Lichtenanlage auf der Bühne der MZH Unterdorf ist defekt und kann bis auf weiteres nicht genutzt werden.

Ralf Gantenbein fragt nach, was im Pflichtenheft des Badesees steht. Marco Büchel erklärt kurz einige wichtige Punkte aus dem Pflichtenheft:

## PROTOKOLL DER 23. GENEREALVERSAMMLUNG 2016

- Abgabe eines Vorprojektes mit Kostenschätzung
- Erläuterungen zum Betrieb mit Pflichtenheft
- Betriebs- und Benützungsreglement
- Versicherungstechnische Abklärungen
- Pflichtenheft für Unterhalt mit Personalaufwand
- Unterhaltskosten / Einnahmen
- Businessplan
- Beschrieb, wie der Gefahr bei einem allfälligen Personalmangel bzw. bei ungenügenden finanziellen Mitteln für die Aufrechterhaltung des Betriebes und des Unterhalts entgegengewirkt werden kann.
- Vereinsstatuten für "neuen" Verein

Anschliessend an die Generalversammlung findet die jährliche Terminkonferenz der Vereine statt.

Der Präsident dankt seinen Kollegen im Verwaltungsrat und der Revisionsstelle für ihren Einsatz. Einen Dank spricht er auch aus an die Behörden, die Grabser Vereine, die Genossenschafter sowie an alle, die der GHG positiv gegenübergestanden sind.

Die Versammlung wird um 20.20 Uhr beendet.

Grabs, 22. November 2016

Der Präsident



Marco Büchel

Die Aktuarin



Renata Bleichenbacher

Liebe Genossenschafter

Im Geschäftsjahr 2016/2017 befasste sich der Verwaltungsrat mit folgenden Schwerpunktthemen:

- Badesee Grabs
- Reglement Jubiläumsfond
- Reglement: Spesen, Sitzungsgelder und übrige Entschädigungen
- Vereinbarung über die ausserschulische Benützung der Mehrzweckhalle Unterdorf und deren Aussenanlagen
- Frontag Egeten

### **Badesee Grabs**

Das durch den Förderverein "Badesee Grabs" in Auftrag gegebene Vorprojekt schätzt die Investitionskosten für einen natürlichen Badesee auf etwa CHF 1'755'000. Die jährlichen Unterhalts- und Betriebskosten sollen schätzungsweise CHF 56'800 betragen, wobei hierin Eigenleistungen von knapp 800 Stunden berücksichtigt sind.

Der Förderverein Badesee Grabs hat nach Vorliegen des Vorprojektes dem Gemeinderat den Antrag gestellt, dass sich die Gemeinde Grabs mit CHF 900'000 finanziell an der Realisierung des Badesees beteiligt. Die Gemeinde soll im Weiteren für den Betrieb und den Unterhalt des Badesees zuständig sein. Der Gemeinderat hat den Antrag abgelehnt. Daraufhin hat der Förderverein am 27. März 2017 eine ausserordentliche Generalversammlung einberufen. Die Versammlung hat beschlossen, dass eine Bürgerinitiative ergriffen werden soll, um den gewünschten Badesee zu realisieren.

Nach Prüfung des Initiativbegehrens "*Die Politische Gemeinde Grabs realisiert, betreibt und unterhält in Dorfnähe eine der Gemeindegrosse angepasste natürliche Bademöglichkeit. Grundlage bildet das Vorprojekt der ARGE Badesee Grabs vom 12. Dezember 2016, wobei Standort, Grösse und Ausgestaltung angepasst werden können*" durch den Gemeinderat, hat das Initiativkomitee drei Monate Zeit (13. September 2017 bis 13. Dezember 2017), die nötigen 400 Unterschriften zu sammeln und einzureichen. Falls der Gemeinderat anschliessend das Begehren ablehnt, ordnet er innert sechs Monaten seit Einreichung des Begehrens die Abstimmung durch die Bürgerschaft an.

Vorläufig befasst sich der Verwaltungsrat nicht mit dem Thema Badesee, da das Initiativbegehren vorsieht, dass die Bademöglichkeit durch die Gemeinde realisiert und betrieben werden soll. Auch die Standortfrage ist noch offen.

### **Konzept Freizeitanlage Egeten**

Der Verwaltungsrat hat das Konzept der Freizeitanlage Egeten Ende 2017 dem Gemeinderat zugestellt. Der Gemeinderat hat sich vor kurzem mit dem Thema Egeten auseinandergesetzt. Abschliessende Entscheide des Gemeinderates sind noch ausstehend. Der Verwaltungsrat bleibt weiterhin in Kontakt mit dem Gemeinderat und möchte an der Generalversammlung 2018 weiter über den Stand Egeten informieren.

### Frontag Egeten

Der Frontag Egeten fand am Samstag, 13. Mai 2017 statt. Es haben 27 Personen aus verschiedenen Vereinen teilgenommen, welche am Schluss mit einer kleinen Verpflegung „entschädigt“ wurden. Der Verwaltungsrat dankt allen Teilnehmern für ihren Einsatz.

### Reglement Jubiläumsfond

Die GHG begrüsst als Dachverband der Grabser Vereine alle Aktivitäten, welche zur positiven Entwicklung des Vereins- und Dorflebens beitragen. Sie fördert und unterstützt die Vereine im Rahmen ihrer Möglichkeiten. Die GHG verwaltet den Jubiläumsfond, welcher Vereinsjubiläen und ausserordentliche sportliche Leistungen finanziell unterstützt. Bisher fehlt jedoch ein Reglement, welches deren Verwaltung und Verwendung regelt. Die Äufnung erfolgte bisher ausschliesslich durch die jährlichen freiwilligen Beträge von zehn Franken durch die Vereine. Der Verwaltungsrat hat ein entsprechendes Reglement erarbeitet, welches unter anderem auch eine grosszügigere finanzielle Unterstützung durch den Jubiläumsfonds vorsieht. Um die höheren Auszahlungen zu decken, wird es künftig nötig sein, nebst den jährlichen Beiträgen durch die Vereine, dass die GHG periodisch finanzielle Einlagen in den Jubiläumsfond tätigt.

### Spesenreglement

Bisher wurde dem Verwaltungsrat keine fixe Entschädigung ausbezahlt. Für ausserordentliche Tätigkeiten wurde dieser teilweise entschädigt. Das vom Verwaltungsrat erarbeitete Spesenreglement ordnet Entschädigungen, Besoldungen, Sitzungsgelder und sonstige Bezüge der Mitglieder des Verwaltungsrates.

### Betriebskommission MZH Unterdorf

Die Betriebskommission besteht aus 3 Mitgliedern der GHG sowie je einem Mitglied aus dem Schul- und Gemeinderat. Aufgrund der Einheitsgemeinde soll die Betriebskommission nicht neu konstituiert werden. Stattdessen soll das Bewilligungsverfahren vereinfacht und beschleunigt werden.

Die Gesuche für die Benützung der Mehrzweckhalle Unterdorf während dem ausserschulischen Betrieb (Abend- und Wochenendbenützung) sollen weiterhin dem Schulsekretariat eingereicht werden. Anschliessend werden die Gesuche durch den VR-Präsidenten der GHG geprüft. Die Bewilligung erteilen gemeinsam der Gemeindepräsident und der VR-Präsident der GHG.

Bisher wurden die Gesuche 4 mal jährlich durch die Betriebskommission bewilligt. Mit dem neuen Bewilligungsverfahren kann ein Gesuch innerhalb von 2 Wochen bewilligt werden. Dennoch werden die Gesuchsteller gebeten, so früh wie möglich ihr Begehren einzureichen, vor allem wenn allfällige Hallenbelegungen verschoben werden müssen.

Im Hinblick mit dem neuen Bewilligungsverfahren hat der Verwaltungsrat eine neue Vereinbarung mit dem Gemeinderat erarbeitet, welche die Vereinbarung von 1998 ersetzen soll.

## **Sportliche Leistungen**

Grabser Sportlerinnen und Sportler, welche einen Schweizermeistertitel oder einen Podestplatz bei Internationalen Anlässen erzielen bzw. ein olympisches Diplom abholen, werden mit einem Geldbetrag aus dem Jubiläumsfond geehrt. Die Ehrung findet dieses Jahr erstmals an der Generalversammlung statt. Folgende sechs Schweizermeister möchten wir an der Versammlung auszeichnen:

- Vivienne Koch, Schweizermeisterin im Synchronschwimmen
- Roman Kehl, Schweizermeister im Ringen (Greco)
- Roman Kehl, Schweizermeister im Ringen (Freistil)
- Samuel Vetsch, Schweizermeister im Ringen (Freistil)
- Yannick Wilhelmi, Junioren-Schweizermeister im Squash
- Emanuel Meier Schweizermeister im Speedminton

An dieser Stelle bitte ich die Vereine, uns diese ausserordentlichen Leistungen zu melden, damit wir die Athleten entsprechend ehren können.

## **Homepage**

Rechtzeitig auf die Generalversammlung haben wir einen Internet Auftritt. Die Seite ist noch in Bearbeitung, sollte aber bis Ende 2017 fertig erstellt sein. Sämtliche Unterlagen für die GV können unter [www.ghg-grabs.ch](http://www.ghg-grabs.ch) heruntergeladen werden. Wir möchten regelmässig über unsere Projekte und Tätigkeiten informieren. Im Weiteren möchten wir uns der Bevölkerung hiermit besser präsentieren und unsere Geschichte und den Zweck der GHG aufzeigen.

## **Rücktritte Verwaltungsrat**

Auf die diesjährige Generalversammlung haben zwei unserer Verwaltungsräte ihren Rücktritt angekündigt.

Renata Bleichenbacher wurde an der GV 2011 in den Verwaltungsrat der GHG gewählt. Renata hat während 6 Jahren als Aktuarin zahlreiche Protokolle verfasst und war immer sehr engagiert. Ich habe ihre kritischen, konstruktiven und lösungsorientierten Fragen immer sehr geschätzt. Wir werden Renata sehr vermissen und danken ihr für die schöne Zeit. Auf diesem Weg wünschen wir ihr alles Gute für die Zukunft.

Christian Vetsch wurde an der GV 2015 in den Verwaltungsrat der GHG gewählt. Nebst der Organisation des Frontag Egeten war er massgebend für die Realisierung der Musikanlage in der MZH Unterdorf verantwortlich. Er erstellte ein entsprechendes Pflichtenheft, prüfte die Unternehmerangebote und koordinierte den gesamten Bauablauf, sodass innert kürzester Planungs- und Realisierungszeit die neue Musikanlage in Betrieb genommen werden konnte. Dank Chrigi verfügt die Mehrzweckhalle eine so tolle Anlage. Wir danken ihm herzlich für seinen Einsatz.

## **Genossenschafter**

Per 30. Juni 2017 zählt die GHG 201 Genossenschafter mit insgesamt 2'848 Anteilscheinen.

### Ausblick

Der Verwaltungsrat möchte die gute Zusammenarbeit mit der Gemeinde weiter aufrechterhalten - im speziellen im Zusammenhang mit der Freizeitanlage Egeten und der Mehrzweckhalle Unterdorf.

Die Terminkonferenz findet erstmals vor der Generalversammlung statt. Ebenfalls neu eingeführt haben wir den gemeinsamen Apéro mit Vereinsvertretern und Genossenschaftern. Je nach erhaltenem Feedback werden wir dies in den kommenden Jahren weiterführen bzw. entsprechend ausbauen / anpassen.

Nachdem der Verwaltungsrat in diesem Geschäftsjahr diverse Reglemente bearbeitet hat, sollen im kommenden Geschäftsjahr Pflichtenhefte für die verschiedenen Ressorts erarbeitet werden.

### Dank

Ich möchte meinen Kollegen im Verwaltungsrat für ihren Einsatz recht herzlich danken. Das Geschäftsjahr 2016/2017 zeichnete sich hauptsächlich ab mit der Bearbeitung von Reglementen und der Vereinbarung mit der Gemeinde Grabs – also sehr trockene Materie. Einen Speziellen Dank geht an Werni Gerber für seine fachmännische Unterstützung.

In meinen Dank möchte ich natürlich auch alle Grabser Vereine, unsere Genossenschafter sowie alle, die der GHG positiv gegenüber gestanden sind miteinschliessen.

Grabs, 5. November 2017

Grabser Hallen-Genossenschaft  
VR-Präsident



Marco Büchel



**BILANZ PER 30. JUNI 2017**

<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2016</b>
<b>10</b>	<b>Umlaufvermögen</b>		
1020	Raiffeisen Kontokorrent 15771.76	349'726.99	454'219.87
1021	Raiffeisen Sparkonto 15771.66	19'706.35	19'700.60
1025	Raiffeisen Firmen Anlagenkonto 15771.77	900'403.75	900'143.70
1100	Debitoren		
1176	Debitor VST	217.40	77.40
1300	Transitorische Aktiven		521.60
	<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>1'270'054.49</b>	<b>1'374'663.17</b>
<b>14</b>	<b>Anlagevermögen</b>		
1510	Mobiliar MZH Unterdorf	111'155.60	111'155.60
1511	Wertberichtigung Mobiliar MZH	-111'154.60	-111'154.60
1600	Liegenschaft Mühlbachweg	1.00	1.00
1605	Mehrzwecksaal in MZH	1'395'631.93	1'319'042.40
1606	Wertberichtigung Mehrzwecksaal MZH	-1'395'630.93	-1'319'041.40
1610	Aussenanlage Unterdorf	3'016.00	3'016.00
1611	Wertberichtigung Aussenanlage Unterdorf	-3'015.00	-3'015.00
	<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>4.00</b>	<b>4.00</b>
	<b>Total Aktiven</b>	<b>1'270'058.49</b>	<b>1'374'667.17</b>
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2016</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>		
2000	Kreditoren		
2300	Transitorische Passiven	4'409.50	28'511.00
2560	Jubiläumsfond Vereine	8'732.10	10'082.10
	<b>Total Fremdkapital</b>	<b>13'141.60</b>	<b>38'593.10</b>
<b>28</b>	<b>Eigenkapital</b>		
2800	Genossenschaftskapital	284'800.00	284'700.00
2900	Gesetzliche Reserven	60'000.00	60'000.00
2990	Freiwillige Gewinnreserven	991'374.07	969'489.57
2995	Jahreserfolg	-79'257.18	21'884.50
	<b>Total Eigenkapital</b>	<b>1'256'916.89</b>	<b>1'336'074.07</b>
	<b>Total Passiven</b>	<b>1'270'058.49</b>	<b>1'374'667.17</b>

Der Verwaltungsrat empfiehlt den Jahresverlust von CHF 79'257.18 auf die Freiwilligen Gewinnreserven zu Verbuchen. Neu betragen die Freiwilligen Gewinnreserven CHF 912'116.89.

## ERFOLGSRECHNUNG PER 30. JUNI 2016

<b>6</b>	<b>Sonstiger Betriebsaufwand</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2016</b>
<b>65</b>	<b>Verwaltungsaufwand</b>		
6500	Verwaltung / Administration	-3'829.80	-1'866.95
	<b>Total Verwaltungsaufwand</b>	<b>-3'829.80</b>	<b>-1'866.95</b>
<b>67</b>	<b>Übriger Betriebsaufwand</b>		
6700	Übriger Betriebsaufwand	-16'120.00	-
	<b>Total Übriger Betriebsaufwand</b>	<b>-16'120.00</b>	<b>-</b>
<b>68</b>	<b>Finanzerfolg</b>		
6800	Bankspesen	-41.35	-55.50
6850	Zinsertrag	405.80	231.75
	<b>Total Finanzerfolg</b>	<b>364.45</b>	<b>176.25</b>
<b>69</b>	<b>Abschreibungen</b>		
6900	Abschreibungen	-76'589.53	-
	<b>Total Abschreibungen</b>	<b>-76'589.53</b>	<b>-</b>
<b>7</b>	<b>Betrieblicher Nebenerfolg</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2016</b>
<b>75</b>	<b>Liegenschaftenertrag und -aufwand</b>		
7500	Ertrag Liegenschaften	-	-
7510	Aufwand Liegenschaften	-468.00	-468.00
	<b>Total Liegenschaftenertrag und -aufwand</b>	<b>-468.00</b>	<b>-468.00</b>
<b>8</b>	<b>Ausserordentlicher Erfolg</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2016</b>
<b>80</b>	<b>Ausserordentlicher Erfolg</b>		
8520	Gewinne aus Veräusserungen von Anlagen	17'385.70	-
8700	Periodenfremder Ertrag	-	-
	<b>Total Ausserordentlicher Erfolg</b>	<b>17'385.70</b>	<b>-</b>
<b>89</b>	<b>Steuern</b>		
8905	Grundstückgewinnsteuer	-	-
8906	Rückerstattung Grundstückgewinnsteuer	-	24'043.20
	<b>Total Steuern</b>	<b>-</b>	<b>24'043.20</b>
	<b>Gewinn / Verlust</b>	<b>-79'257.18</b>	<b>21'884.50</b>